



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

MPU-II/4523/81/28/2016/MG

Radom, dnia 02.09.2016 r.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Podsumowanie i uzasadnienie

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Kasztelańska, Orkana w Radomiu uchwalonej uchwałą Nr 349/2016 Rady Miejskiej
w Radomiu z dnia 29 sierpnia 2016 r.

PREZYDENT MIASTA RADOMIA – RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl
www.radom.pl

Zakres **uzasadnienia i podsumowania** do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu uchwalonej uchwałą Nr 349/2016 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 sierpnia 2016 r. wynika z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przedmiotem zmiany planu są ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w północno-zachodniej części Radomia w dzielnicy Wólka Klwatecka. Pod względem zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny otwarte pokryte pojedynczymi drzewami i krzewami oraz roślinnością związaną nieużytkami. Obejmuje powierzchnię ok. 2,1 ha.

Przeprowadzona analiza oddziaływania skutków realizacji zmiany planu na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że z uwagi na znaczną, wykluczającą jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie odległość oraz odpowiednie zapisy w zmianie planu, zaprojektowane przeznaczenie terenu nie będzie stanowiło żadnego zagrożenia dla obszarów i obiektów chronionych, dla obszarów Natura 2000 oraz, że istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i zdrowie ludzi, nie wystąpią. Zatem nie ma potrzeby analizowania rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów zmiany planu. Projektowane zagospodarowanie terenu zostało wcześniej zdefiniowane w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9. ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj., Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

Zaprojektowany sposób zagospodarowania w zmianie planu jest zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Realizacji zaprojektowanego przeznaczenia terenu sprzyja:

- równinna rzeźba terenu,
- brak zagrożenia procesami geodynamicznymi,
- korzystne dla budownictwa warunki geologiczno – inżynierskie,
- niska bioróżnorodność.

Wybór ostatecznych rozwiązań zawartych w zmianie planu nastąpił po szczegółowych analizach przestrzennych, uzgodnieniach i opiniach z właściwymi organami wymaganymi przepisami prawa i konsultacjach z udziałem społeczeństwa. W trakcie prac planistycznych uwzględniono pełny kontekst uwarunkowań przestrzennych, przyrodniczych i społeczno-gospodarczych, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów

zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień środowiskowych i technicznych.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu szczegółowo przeanalizowano wpływ projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W prognozie uznano, że na terenie objętym zmianą planu najbardziej wrażliwe elementy środowiska to:

1. Hałas drogowy

Na klimat akustyczny badanego terenu ma wpływ głównie ruch pojazdów odbywający się po ulicach Orkana, Adwentowicza i Grobickiego. Emisja hałasu pochodzi także z osiedli mieszkaniowych (związana m.in. z wywożeniem odpadów czy dostawami do sklepów). Na mapie akustycznej w obrębie przedmiotowego obszaru nie wskazano terenów o przekroczonych dopuszczalnych poziomach hałasu (brak terenów chronionych akustycznie). W Programie ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Radomia na tym terenie nie wyznaczono obszarów cichych ani też działań krótkoterminowych i długoterminowych.

2. Pola elektromagnetyczne

Źródłem zanieczyszczenia polem elektromagnetycznym jest przebiegająca przez południową część obszaru linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

3. Zanieczyszczenia powietrza

Obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w strefie przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

W zmianie planu zostały zawarte powyższe problemy w zakresie ochrony środowiska. Sposób zagospodarowania miasta przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono ocenę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych pod kątem zgodności projektowanego zagospodarowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi, przepisami w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz przedstawiono ocenę skuteczności ochrony różnorodności biologicznej, ochrony zdrowia i życia ludzi oraz przewidywane skutki dla istniejących form ochrony przyrody.

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że zaproponowane w ustaleniach zmiany planu zakazy i zasady kształtowania przestrzeni eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko należy ocenić jako wystarczające. Prognoza

oddziaływania na środowisko nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących oddziaływań w związku z realizacją ustaleń zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu wynikają ze wcześniejszych rozwiązań projektowych, konieczności zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Za podstawowe ustalenie dla zmiany planu przyjęto, że w pełni uwzględniają one kierunki i zasady polityki przestrzennej miasta określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, w szczególności poprzez:

- uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów sąsiednich,
- zasadę kontynuacji i zachowania ciągłości kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w poprzednich opracowaniach planistycznych.

Realizacja ustaleń zmiany planu w postaci terenu zabudowy jednorodzinnej **MN** (w stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego – tereny użytków rolnych, zadrzewień i zakrzewień) wywoła następujące przekształcenia środowiska przyrodniczego:

- degradacja profili glebowych przez wykopy pod fundamenty obiektów kubaturowych, sieci podziemnej infrastruktury technicznej,
- zmiana ukształtowania terenu,
- zmiana warunków gruntowych,
- zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie przez wprowadzenie zabudowy, terenów utwardzonych,
- likwidacja miejsc bytowania fauny i flory,
- ograniczenie infiltracji wód deszczowych i retencji gruntowej,
- wzrost szybkości spływu powierzchniowego,
- wzrost poboru wody do celów bytowych i wytwarzania ścieków,
- zmiana biocenoz - istniejąca roślinność zostanie zastąpiona zielenią urządzoną,
- możliwość obniżenia poziomu wód gruntowych,
- powstanie nowego źródła odpadów komunalnych,
- pogorszenie klimatu akustycznego oraz czystości powietrza atmosferycznego,
- przekształcenie otwartego krajobrazu w zurbanizowany.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zapisano zatem zasadniczych wniosków czy ustaleń, które rzutowałyby w zasadniczy sposób na zagospodarowanie przestrzenne przedstawione w zmianie planu (wszystkie uwarunkowania przyrodnicze przedstawione powyżej zostały uwzględnione na etapie sporządzania zmiany planu). Ze względu na odległość od obszarów NATURA 2000 oraz ze względu na skalę, zakres i charakter przedsięwzięć przewidzianych w zmianie planu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na integralność i spójność całej sieci obszarów Natura 2000. Nie zaszły więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu zmiany planu przez Radę Miejską, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) Prezydent Miasta Radomia uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: WOOŚ-I.411.371.2011.ARM z dnia 21 grudnia 2011 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-20/11 z dnia 12 grudnia 2011 r.).

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez ww. organy, co zostało potwierdzone pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: WOOŚ-I.410.131.2012.JD.2 z dnia 12 kwietnia 2016 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-5/16 z dnia 11 kwietnia 2016 r.).

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu udział społeczeństwa został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały nr 166/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana w Radomiu, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 549/2001 z dnia 23 kwietnia 2001 r. :
Opublikowano ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które ukazało się w Gazecie Wyborczej (z dnia 14 listopada 2011 r.), zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu wraz z prognozą na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu. W ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących zmiany planu.

W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie nie zostały złożone wnioski do zmiany planu w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu. Wpłynęły natomiast, w związku z zawiadomieniami, wnioski i informacje od organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze planistycznej sporządzenia tego dokumentu.

- II. Wyłożono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach roboczych: od 20 czerwca 2016 r. do 18 lipca 2016 r.

w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu, w dniu 21 czerwca 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna (na spotkanie nie przybył nikt z zainteresowanych stron).

W terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia przedmiotowych dokumentów nie wpłynęła żadna uwaga.

d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Przedmiotowa zmiana planu nie wprowadza przeznaczenia terenu, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring skutków realizacji zmiany planu będzie dokonywany w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj., Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności tego planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Radomia nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej. Nie przewiduje się zatem specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowej zmiany planu na środowisko. Skutki realizacji postanowień zmiany planu na środowisko będą podlegały monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Prezydent Miasta Radomia